



RESIDENZ
SPEERSTRASSE
RICHTERSWIL

A man with curly hair, wearing a grey shawl over a dark t-shirt and blue jeans, stands on a wooden balcony. He is looking out over a vast landscape that includes a large body of water (Zürichsee), a town, and distant mountains under a blue sky with scattered clouds. In the foreground, there are two light-colored outdoor sofas on a wooden deck. To the left, a large glass window reflects the interior of a modern apartment.

URBANES WOHNEN MIT KURZEN WEGEN ZUR NATUR

*Atemberaubende Aussicht, schlichte Eleganz und
exklusives Wohngefühl: Residenz Speerstrasse hoch
über dem Zürichsee. Willkommen im Grünen –
Willkommen zu Hause!*

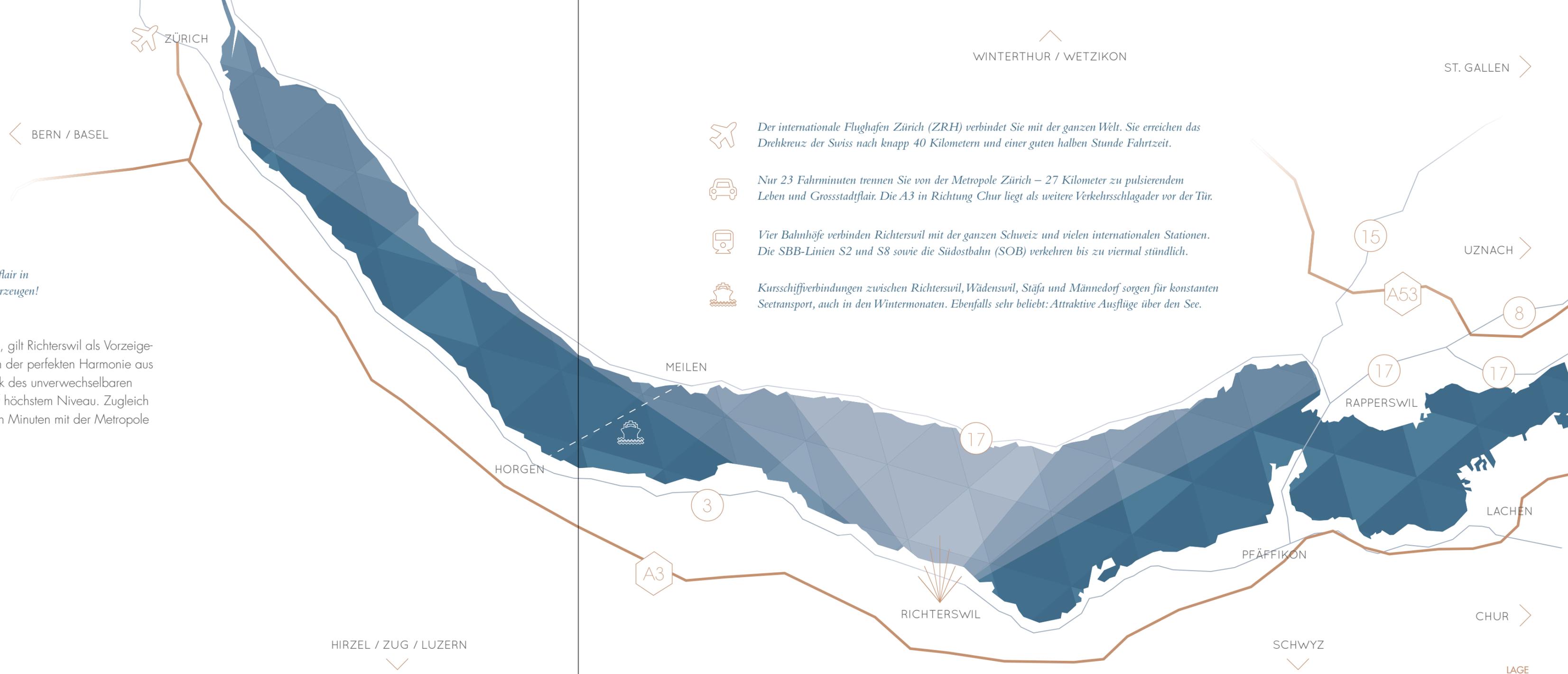
AB SOMMER 2017

EINZIGARTIGES PANORAMA ERLEBEN – TAG FÜR TAG

Wohnen mit Ausblick, Natur pur in unmittelbarer Umgebung, Grosstadtflair in nächster Nähe: Die Lage der Zürichseegemeinde Richterswil wird Sie überzeugen!

Unmittelbar im Süden der Schweizer Metropole Zürich gelegen, gilt Richterswil als Vorzeigegemeinde für anspruchsvolles Wohnen. Profitieren auch Sie von der perfekten Harmonie aus Urban Culture, kurzen Wegen und moderner Vielfaltigkeit. Dank des unverwechselbaren Panoramablicks über den Zürichsee geniessen Sie Erholung auf höchstem Niveau. Zugleich verbindet Sie die hervorragende Verkehrsinfrastruktur in wenigen Minuten mit der Metropole Zürich – alle Annehmlichkeiten einer Grosstadt inklusive.

Flughafen Zürich	37,7 km	 30 min
Zürich	27,1 km	 23 min
Rapperswil	14,9 km	 13 min
Pfäffikon	7,4 km	 10 min



Der internationale Flughafen Zürich (ZRH) verbindet Sie mit der ganzen Welt. Sie erreichen das Drehkreuz der Swiss nach knapp 40 Kilometern und einer guten halben Stunde Fahrtzeit.



Nur 23 Fahrminuten trennen Sie von der Metropole Zürich – 27 Kilometer zu pulsierendem Leben und Grosstadtflair. Die A3 in Richtung Chur liegt als weitere Verkehrsschlagader vor der Tür.



Vier Bahnhöfe verbinden Richterswil mit der ganzen Schweiz und vielen internationalen Stationen. Die SBB-Linien S2 und S8 sowie die Südostbahn (SOB) verkehren bis zu viermal stündlich.



Kurschiffverbindungen zwischen Richterswil, Wädenswil, Stäfa und Männedorf sorgen für konstanten Seetransport, auch in den Wintermonaten. Ebenfalls sehr beliebt: Attraktive Ausflüge über den See.

TRADITION UND MODERNE: LEBENSMITTELPUNKT RICHTERSWIL

Mehr Lebensqualität dank einer einzigartigen Mischung aus urbanem Flair und Naturbelassenheit. Dabei immer im Blick: Der Zürichsee.

Aussergewöhnlich schön gelegen, erstreckt sich Richterswil mit seinen rund 13.200 Einwohnern entlang des Zürichsees und bewahrt trotz der Nähe zur Metropole Zürich seinen besonderen Dorfcharakter. Fachwerkhäuser und ein denkmalgeschütztes Bahnhofsgebäude im malerischen Ortskern bilden die perfekte Kulisse für niveauvolles Wohnen.



Abheben am Zürichsee ist in nächster Nähe möglich. Der Flugplatz Wangen-Lachen punktet mit Rund- und Schnupperflügen sowie einer Flugschule.



Ob Einsteiger oder Profi – sportliche Herausforderungen finden Sie im Golf & Country Club Schönenberg, der in wenigen Minuten erreichbar ist.



KULTUR UND FREIZEIT

„Ein Ort zum Wohlfühlen und Mitmachen!“ – unter diesem Motto lädt Richterswil Sie zu einer Vielzahl von Angeboten und Aktivitäten ein. Über 100 Vereine, das Seebad, ein Yacht- und Sporthafen sowie weitere Freizeit-highlights gestalten Ihren Alltag vielfältig und besonders.

MÄRCHENHAFTES INSEL „SCHÖNEWIRT“

Im Jahr 1848 für 100 Franken ersteigert, ist das wenige Quadratmeter grosse Insel in der Bucht zwischen Richterswil und Bäch ein Ausflugsziel der besonderen Art.

BURGRUINE „ALT WÄDENSWIL“

Die Überreste der einst stolzen Burg, deren ältester Teil bereits um 1200 erbaut wurde, gelten heute als beliebter Treffpunkt für Erlebnisse im Einklang mit der Natur.



MEHR ZEIT FÜR DIE WIRKLICH WICHTIGEN DINGE

Kurze Wege erleichtern das Leben, sparen Zeit und sorgen für einen stressfreien Alltag. Richterswil schnürt seinen Bewohnern ein Rundum-Sorglos-Paket.

Besonders lebenswert – dieses Prädikat verdient Richterswil nicht nur dank eines aktiven Dorflebens. Die günstige Verkehrslage ermöglicht Ihnen ständige Mobilität mit Auto, Bus, Bahn oder Schiff und schafft somit ein Höchstmass an Flexibilität. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor Ihrer Tür, den Bahnhof „Burghalden“ finden Sie in 200 Metern Entfernung. Neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, welche alle innerhalb weniger Minuten zu erreichen sind, finden Sie auch in puncto Bildung und Gesundheit eine hervorragende Infrastruktur. Drei Schulhäuser, zwei Kindergärten und ein Spital sorgen für optimale Betreuung, egal in welcher Lebenslage.



6 min

Nutzen Sie die regelmässigen Kursschiffverbindungen oder Ausflugsseefahrten für eine Fahrt bis Zürich und zum anderen Seeende. Den Hafen Richterswil erreichen Sie in nur sechs Minuten.

15 min

Die Autobahn A3, welche Sie in nur 15 Fahrminuten mit Zürich, weiter im Westen mit Basel und im Osten mit Chur verbindet, ist in kürzester Zeit zu erreichen.

3 min

Das Paracelsus-Spital Richterswil liegt im Ortskern, nur drei Fahrminuten von der Residenz Speerstrasse entfernt, und bietet ein umfangreiches medizinisches Angebot.

6 min

Überqueren Sie innerhalb von zwölf Minuten den Zürichsee mit Ihrem Fahrzeug: Täglich verkehrt die Autofähre zwischen Meilen und Horgen im Zehnminutentakt, von frühmorgens bis spätabends.

**ANKOMMEN,
WOHLFÜHLEN,
GENIESSEN.
ENDLICH
ZU HAUSE!**

*Exklusives Wohngefühl mit atemberaubender Aussicht:
Residenz Speerstrasse. Unverbaubares Panorama für
garantierten Weitblick.*





MODERNES DESIGN TRIFFT ZEITLOSE SCHÖNHEIT

Durchdachte Konzepte, moderner Baustil und die Liebe zum Detail – perfekte Architektur für ein ganz besonderes Projekt.

Das gewisse Etwas für ein Wohngefühl der besonderen Art! Der richtige Blick fürs Detail und Ihre Zufriedenheit. Die Residenz Speerstrasse bietet Ihnen neben den üblichen Vorzügen eines Neubaus, wie besonderer Energieeffizienz und grosszügiger Raumgestaltung, ein durchdachtes Wohlgefühlkonzept. Alle verwendeten Materialien zeichnen sich durch spezielle Hochwertigkeit aus und stehen im Einklang mit der besonders umfangreichen und hochwertigen Ausstattung, welche Sie ab sofort täglich geniessen können.



LASSEN SIE IHREN **BLICK** SCHWEIFEN

Unverbaubare Aussicht und perfekte Seelage sorgen für ein beeindruckendes Panorama, direkt aus Ihrem neuen Domizil.

Die Basis für ein komfortables Objekt mit seltenem Mehrwert! Ein schönes Grundstück an erhöhter Hanglage. Das Resultat: freier, unverbaubarer Blick über den Zürichsee mit seinen naturbelassenen Inseln Ufenau, Lützelau und dem Inseli Schönenwirt. Weiter entfernt erblicken Sie Rapperswil und die Ausläufer der Glarner und Appenzeller Alpen. Kurzum: Ein Panorama, das seinesgleichen sucht.

Während bisher ein Aussichtspunkt für eine unvergessliche Aussicht bestiegen werden musste, geniessen Sie diese nun direkt aus Ihrem Wohnzimmer. Die exklusive Ausstattung rundet das Wohlfühlpaket gekonnt ab und wird dabei höchsten Ansprüchen an Design und Luxus gerecht.

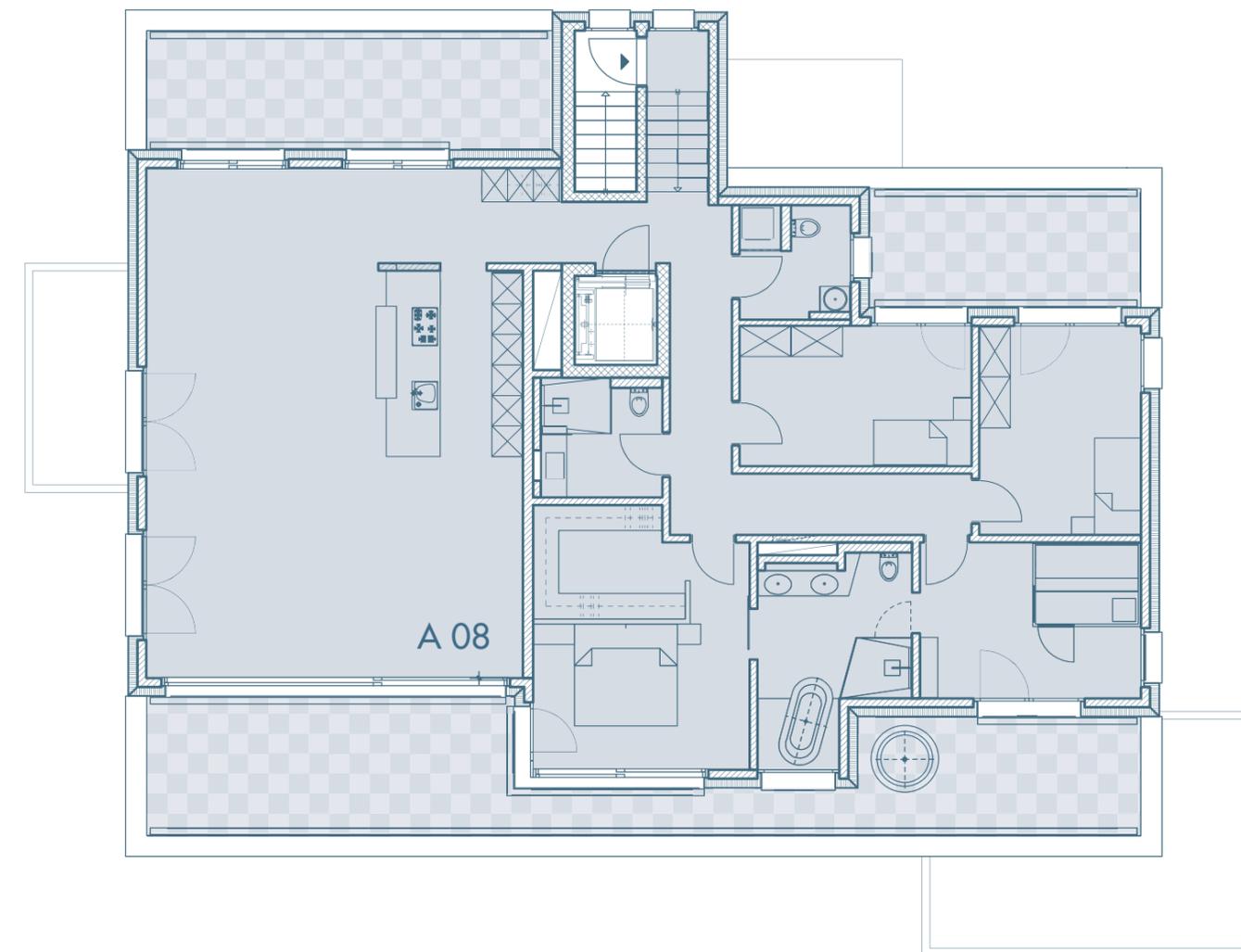


PLATZ NEHMEN UND GENIESSEN: IHR NEUES ZUHAUSE

Durchdachte Wohnkonzepte treffen auf grosszügige Räume und schaffen ein ganz besonderes Wohngefühl.

Insgesamt nur acht Wohnungen finden in dem modernen Mehrfamilienhaus Platz. Neben 2.5- und 3.5 Zimmer-Wohnungen bietet die Residenz Speerstrasse ein exklusives Highlight: Eine 5.5-Zimmer-Attikawohnung, welche Sie direkt über den schlüsselgesteuerten Lift erreichen. Geniessen Sie den ganzen Tag über auf einer der vier Terrassen die Sonne, oder nehmen Sie im grossen Wohnraum Platz, welcher von drei Seiten lichtdurchflutet wird.

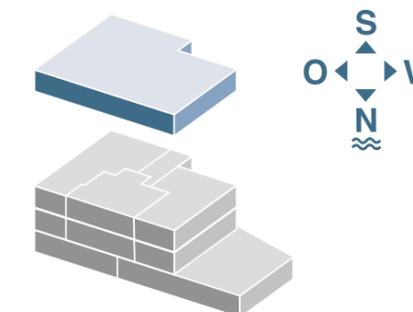
Uneingeschränkte Weitsicht zählt hier ebenso zu den Annehmlichkeiten wie ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Outdoor-Whirlpool. Der Masterbereich mit In-Suite-Bad und grosser Ankleide sorgt für extra Privatsphäre.



QUALITÄT OHNE KOMPROMISSE

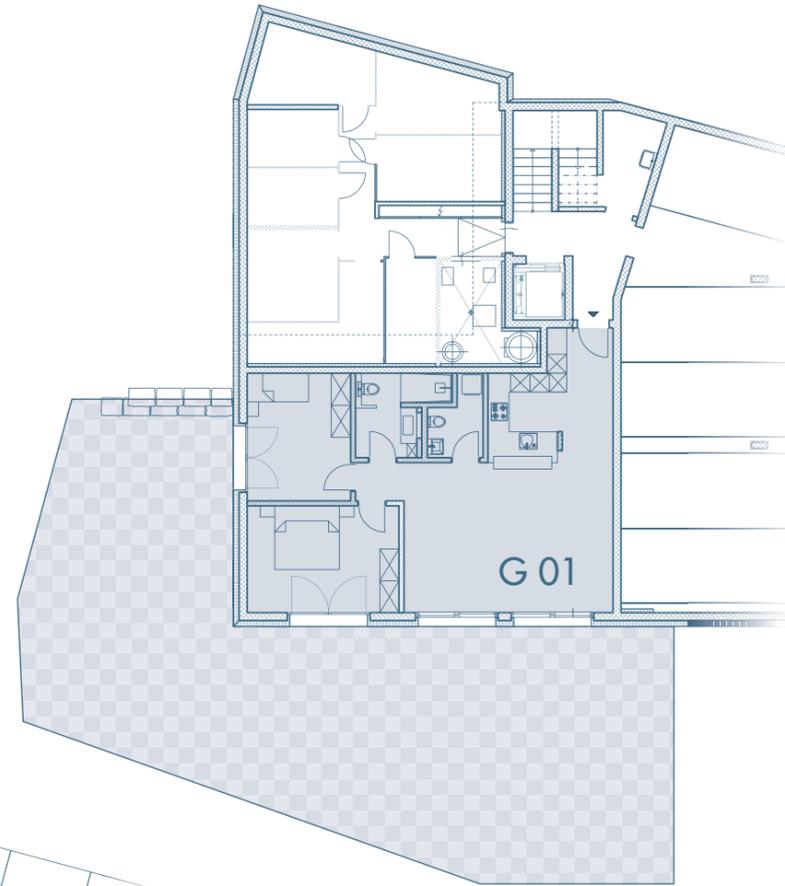
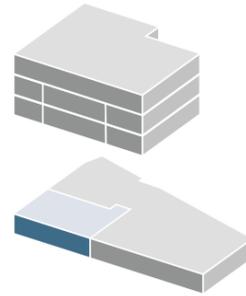
*Attikawohnung mit
exklusiven Highlights*

*Per Lift direkt in die luxuriöse
5.5-Zimmer-Attikawohnung –
nur eine der Annehmlichkeiten.
Auf 214 qm Wohnfläche befinden
sich unter anderem Sauna
und Fitnessraum, zusätzlich 4
Terrassen mit insgesamt 84 qm,
inklusive Outdoor-Whirlpool.*



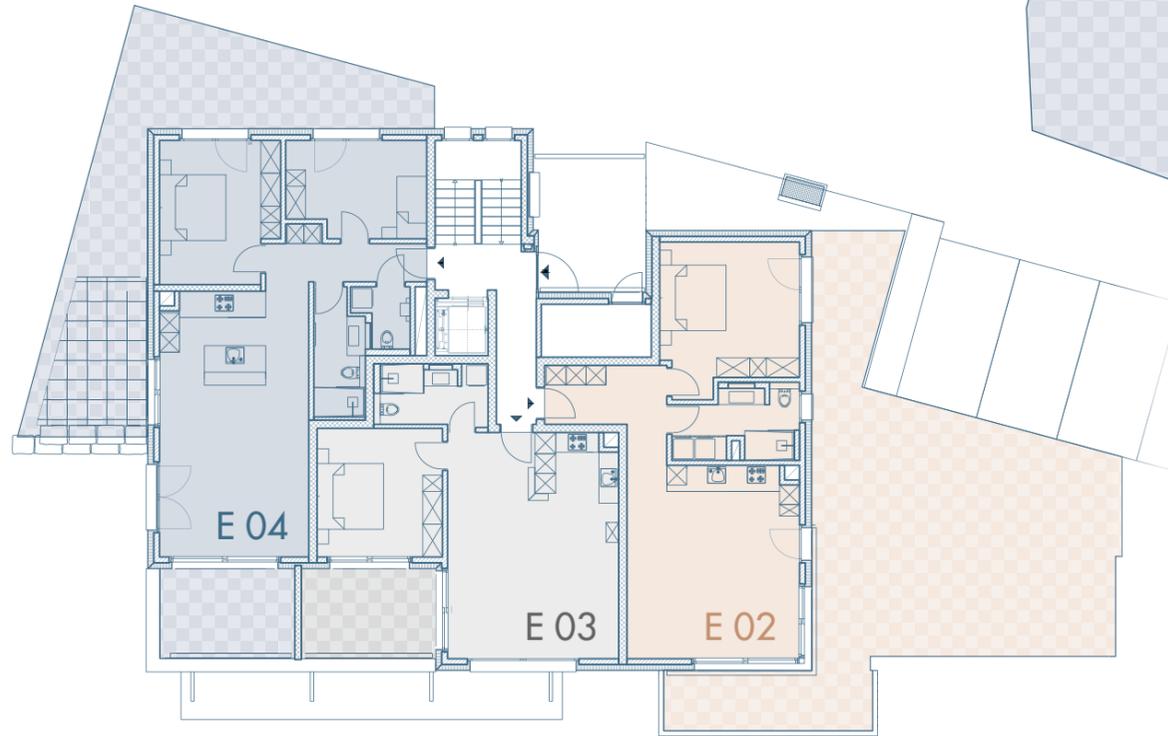
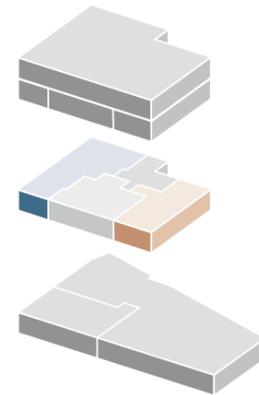
GARTENGESCHOSS

Gartengeschoss mit 3.5 Zimmern,
134,4 qm Wohnfläche und grosszügigen 18,9 qm
Terrasse und 168 qm Garten. Die Wohneinheit
verfügt über einen Stellplatz in der Tiefgarage
und einen Kellerraum.



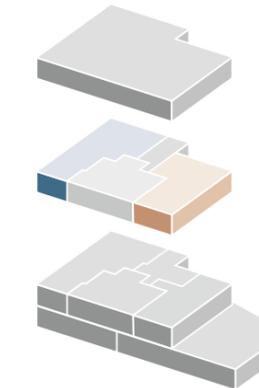
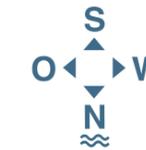
ERDGESCHOSS

Erdgeschoss mit drei Wohneinheiten, Wohn-
flächen zwischen 71,5 und 113,2 qm mit
2.5 bis 3.5 Zimmern, Garten und/oder
Balkon. Jede Wohneinheit verfügt über einen
Stellplatz in der Tiefgarage und
einen Kellerraum.



OBERGESCHOSS

Obergeschoss mit drei Wohneinheiten, Wohn-
flächen zwischen 71,5 und 99,4 qm mit 2.5 bis
3.5 Zimmern, mit ein bis zwei Balkonen. Jede
Wohneinheit verfügt über einen Stellplatz in der
Tiefgarage und einen Kellerraum.



MEHR VOM WOHNEN DANK DURCHDACHEM RAUMKONZEPT

Endlich wohlfühlen: Neuestes Design trifft auf präziseste Planung
und innovative Bauweise – für ein Maximum an Wohnqualität.

Die exklusive erhöhte Grundstückslage mit unverbaubarem Blick hat
beste Aussichten. Ob in Ihrem Garten, auf der Terrasse oder dem
Balkon – geniessen Sie den atemberaubenden Ausblick. Lichtdurch-
flutete Wohnräume mit klugen Schnitten sorgen auch innerhalb Ihres
neuen Zuhauses für ein Wohngefühl der ganz besonderen Art. Dabei
im Fokus: Modernste Bauweise und die Verwendung hochwertiger
und edler Materialien. Gerne setzen wir Ihre individuellen Wünsche in
der frühen Bauphase um.



ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG FÜR **BESONDERE** MOMENTE

High-Class-Technik und edle Materialien überzeugen mit perfektem Zusammenspiel und schaffen Ihr ganz persönliches Wohlfühlambiente.

Profitieren Sie von einer Vielzahl optischer und technischer Highlights in Ihren neuen vier Wänden. Gerne bestimmen Sie in der frühen Bauphase selbst mit, Ihre individuellen Wünsche werden in die weiteren Planungen integriert. Der Innenausbau lebt von der Verwendung ausgewählter Materialien und hochwertigen Einbaugeräten. Dazu gesellt sich ein durchdachtes Smart-Home-Konzept mit Touchscreen für die komfortable Bedienung von Licht, Rollläden und Sonnenstoren. Beliebig erweiterbar, lässt diese Gebäudeautomation keine Wünsche offen. Auch die Gemeinde Richterswil setzt auf technischen Vorsprung und punktet mit flächendeckendem Glasfaser-Internetanschluss.

MODERNSTE AUSSTATTUNG

- *Smart-Home-Technologie mit Touchscreen zur Steuerung von Licht, Rollläden, Sonnenstoren etc.*
- *Multimediainstallation in allen Zimmern für Radio, TV, Telefonie, Internet und PC-Netzwerk*
- *moderne, bivalente Wärmepumpenheizungsanlage*
- *hochwertige Bodenbeläge, Wandschränke und Garderoben*
- *exklusive Küchenpartner Poggenpohl und Rolf Zürcher AG*

PERFEKTION IM DETAIL: KÜCHEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

*Kooperation mit Poggenpohl und Rolf Zürcher AG.
Ein Maximum an Qualität gepaart mit gekonnter
Handwerkskunst schafft Küchenkonzepte für Individualisten.*

Funktionalität trifft auf Design, Langlebigkeit auf Moderne. Sie wählen aus einem hochklassigen Ausstattungssportfolio unserer Qualitätspartner Poggenpohl und Zürcher, wir übernehmen die Planung und Umsetzung Ihrer neuen Traumküche im budgetierten Rahmen. Inklusive: Die Montage hochklassiger Einbaugeräte, auf Wunsch stehen zusätzliche technische Feinassen zur Wahl.

**poggen
pohl**

ROLF ZÜRCHER
raum bad küche

Miele



UNSER EINSATZ FÜR IHREN ERFOLG

Sie denken über einen Domizilwechsel nach? Sie möchten auf eine Immobilie als hervorragende Kapitalanlage setzen oder favorisieren die Weitervermarktung oder Vermietung?

Wir betreuen unsere Mandanten bereits seit über 20 Jahren in den Bereichen Relocation-Services, Steueroptimierung und Investment in der Schweiz. Gerne stehen wir Ihnen als renommierter Partner für Ihr Vorhaben zur Verfügung, sprechen Sie uns an.



consulting
concept
coaching

Etzelblickstrasse 1
CH-8834 Schindellegi

Tel. +41 44 (0) 787 02 02
Fax +41 44 (0) 787 02 01

www.mtconsulting.ch
info@mtconsulting.ch

Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Abbildungen dienen lediglich zu Visualisierungszwecken und stellen Ausstattungs- und Einrichtungsvorschläge dar. Diese Informationsschrift kann nicht Grundlage für den Kauf sein, lediglich der Inhalt des beurkundeten Kaufvertrages ist maßgeblich.

WERT AN LAGE



Ein Projekt der
HAUSBAU SCHWEIZ AG

Etzelblickstrasse 1
CH-8834 Schindellegi

Tel. +41 44 787 02 00
Fax +41 44 787 02 01

www.hausbauschweiz.ch
info@hausbauschweiz.ch

